

## CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN T-19



ZONA .....: ARAS DE LOS OLMOS  
MUNICIPIO .....: Aras de los Olmos  
PROVINCIA .....: VALENCIA  
FASE .....: PROYECTO

### COEFICIENTE DE REDUCCIÓN

		Puntos
Vp'	=	11.963.714
Vp	=	12.146.019
Vv	=	37.651
Va = (Vp+Vv)	=	12.183.670
Vp' / Va	=	0.982
K'v = Vp/Va-0.03	=	0.952
Kv	=	0.95

### MASA COMÚN

		Puntos
Vp'	=	11.963.714
Kv	=	0,95
Vp	=	12.146.019
Kv x Vp		11.538.718
Vmc = Vp' - Kv x Vp	=	424.996

**Vp'** Es el valor total de la superficie a distribuir descontando la superficie por obras.

**Vp** Es el valor de la superficie aportada por los propietarios.

**Vv** Es la diferencia entre el valor aportado y el valor de las nuevas vías pecuarias.

**K'v** Es el coeficiente de reducción.

**Kv** Es el coeficiente de reducción redondeado por defecto que se va a aplicar para el cálculo del valor reducido de cada aportación.