

## **1 REQUISITS PREVIS / REQUISITOS PREVIOS**

Per a inscriure la dissolució i/o cancel·lació d'una SAT és requisit indispensable que estiga al corrent en la presentació de comptes anuals, que no tinga arracada d'atendre cap requeriment emés pel Registre de SAT i, en general, haja donat compliment a les obligacions establides en l'Ordre Ministerial de 14 de setembre de 1982, que desenvolupa el Reial decret 1776/1981, de 3 d'agost, regulador de les SAT.

*Para inscribir la disolución y/o cancelación de una SAT es requisito indispensable que esté al corriente en la presentación de cuentas anuales, que no tenga pendiente de atender ningún requerimiento emitido por el Registro de SAT y, en general, haya dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982, que desarrolla el Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, regulador de las SAT.*

## **2 DISSOLUCIÓ / DISOLUCIÓN**

Per a procedir a la dissolució d'una societat agrària de transformació és necessari que concórreguen algunes de les causes ressenyades en l'article 13 del Reial decret 1776/1981, de 3 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les Societats Agràries de Transformació, i que es relacionen a continuació:

- L'acord de l'assemblea general, expressament convocada a aquest efecte, adoptat en primera convocatòria pels dos terços dels socis, i en segona per majoria simple d'aquests, havent d'estar, en tot cas, representat, almenys, el 50 per cent del capital social.
- El compliment del termini per al qual s'havia constituït, llevat que s'haguera acordat la seua ampliació amb anterioritat.
- La conclusió de l'objecte social o la impossibilitat de realitzar-lo.
- La cessació o abandó de les activitats socials durant un període continuat de dos anys.
- L'alteració substancial dels caràcters propis que configuren la Societat, l'incompliment dels requisits que van determinar la seua inscripció o la vulneració de les normes que la regulen.
- Les altres especificades en els seus estatuts socials.

Amb la dissolució de la SAT s'inicia **el procés liquidatori, la duració del qual serà d'UN ANY**, durant el qual la SAT conserva la seua personalitat jurídica a tals efectes, havent d'afegir al seu nom i número de registre la frase "en liquidació".

En l'acord de dissolució l'assemblea general nomenarà una comissió liquidadora integrada per 3 o 5 membres i serà l'encarregada de realitzar les operacions en curs, a abonar els deutes, realitzar els cobraments pendents i a confeccionar el balanç de liquidació que permeta conèixer el resultat final i fixar, en el seu cas, l'haber social resultant, sotmetent a l'assemblea general l'aprovació del balanç final.

### **IMPORTANT:**

La dissolució no implica extinció de la personalitat jurídica de la SAT fins que no s'aprove el balanç final i se sol·licite la cancel·lació en el Registre de SAT. Per això, i mentre no s'inscriba la cancel·lació, subsisteixen les obligacions dimanants del Reial decret 1776/1981 i de l'Ordre Ministerial de 14 de setembre de 1982 que ho desenvolupa.

*Para proceder a la disolución de una sociedad agraria de transformación es necesario que concurren algunas de las causas reseñadas en el artículo 13 del Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Estatuto que regula las Sociedades Agrarias de Transformación, y que se enumeran a continuación:*

- *El acuerdo de la asamblea general, expresamente convocada al efecto, adoptado en primera convocatoria por los dos tercios de los socios, y en segunda por mayoría simple de éstos, debiendo estar, en todo caso, representado, al menos, el 50 por ciento del capital social.*
- *El cumplimiento del plazo para el que se había constituido, salvo que se hubiere acordado su ampliación con anterioridad.*
- *La conclusión del objeto social o la imposibilidad de realizarlo.*
- *La cesación o abandono de las actividades sociales durante un periodo continuado de dos años.*
- *La alteración sustancial de los caracteres propios que configuran la Sociedad, el incumplimiento de los requisitos que determinaron su inscripción o la vulneración de las normas que la regulan.*
- *Las demás especificadas en sus estatutos sociales.*

*Con la disolución de la SAT se inicia **el proceso liquidatorio, cuya duración será de UN AÑO**, durante el cual la SAT conserva su personalidad jurídica a tales efectos, debiendo añadir a su nombre y número de registro la frase "en liquidación".*

*En el acuerdo de disolución la asamblea general nombrará una comisión liquidadora integrada por 3 ó 5 miembros y será la encargada de realizar las operaciones en curso, a abonar las deudas, realizar los cobros pendientes y a confeccionar el balance de liquidación que permita conocer el resultado final y fijar, en su caso, el haber social resultante, sometiendo a la asamblea general la aprobación del balance final*

### **IMPORTANTE:**

*La disolución no implica extinción de la personalidad jurídica de la SAT hasta que no se apruebe el balance final y se solicite la cancelación en el Registro de SAT. Por ello, y mientras no se inscriba la cancelación, subsisten las obligaciones dimanantes del Real Decreto 1776/1981 y de la Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982 que lo desarrolla.*

## **1 REQUISITS PREVIS / REQUISITOS PREVIOS**

Per a inscriure la dissolució i/o cancel·lació d'una SAT és requisit indispensable que estiga al corrent en la presentació de comptes anuals, que no tinga arracada d'atendre cap requeriment emés pel Registre de SAT i, en general, haja donat compliment a les obligacions establides en l'Ordre Ministerial de 14 de setembre de 1982, que desenvolupa el Reial decret 1776/1981, de 3 d'agost, regulador de les SAT.

*Para inscribir la disolución y/o cancelación de una SAT es requisito indispensable que esté al corriente en la presentación de cuentas anuales, que no tenga pendiente de atender ningún requerimiento emitido por el Registro de SAT y, en general, haya dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982, que desarrolla el Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, regulador de las SAT.*

## **2 DISSOLUCIÓ / DISOLUCIÓN**

Per a procedir a la dissolució d'una societat agrària de transformació és necessari que concórreguen algunes de les causes ressenyades en l'article 13 del Reial decret 1776/1981, de 3 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les Societats Agràries de Transformació, i que es relacionen a continuació:

- L'acord de l'assemblea general, expressament convocada a aquest efecte, adoptat en primera convocatòria pels dos terços dels socis, i en segona per majoria simple d'aquests, havent d'estar, en tot cas, representat, almenys, el 50 per cent del capital social.
- El compliment del termini per al qual s'havia constituït, llevat que s'haguera acordat la seua ampliació amb anterioritat.
- La conclusió de l'objecte social o la impossibilitat de realitzar-lo.
- La cessació o abandó de les activitats socials durant un període continuat de dos anys.
- L'alteració substancial dels caràcters propis que configuren la Societat, l'incompliment dels requisits que van determinar la seua inscripció o la vulneració de les normes que la regulen.
- Les altres especificades en els seus estatuts socials.

Amb la dissolució de la SAT s'inicia **el procés liquidatori, la duració del qual serà d'UN ANY**, durant el qual la SAT conserva la seua personalitat jurídica a tals efectes, havent d'afegir al seu nom i número de registre la frase "en liquidació".

En l'acord de dissolució l'assemblea general nomenarà una comissió liquidadora integrada per 3 o 5 membres i serà l'encarregada de realitzar les operacions en curs, a abonar els deutes, realitzar els cobraments pendents i a confeccionar el balanç de liquidació que permeta conèixer el resultat final i fixar, en el seu cas, l'haber social resultant, sotmetent a l'assemblea general l'aprovació del balanç final.

### **IMPORTANT:**

La dissolució no implica extinció de la personalitat jurídica de la SAT fins que no s'aprove el balanç final i se sol·licite la cancel·lació en el Registre de SAT. Per això, i mentre no s'inscriba la cancel·lació, subsisteixen les obligacions dimanants del Reial decret 1776/1981 i de l'Ordre Ministerial de 14 de setembre de 1982 que ho desenvolupa.

*Para proceder a la disolución de una sociedad agraria de transformación es necesario que concurren algunas de las causas reseñadas en el artículo 13 del Real Decreto 1776/1981, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Estatuto que regula las Sociedades Agrarias de Transformación, y que se enumeran a continuación:*

- *El acuerdo de la asamblea general, expresamente convocada al efecto, adoptado en primera convocatoria por los dos tercios de los socios, y en segunda por mayoría simple de éstos, debiendo estar, en todo caso, representado, al menos, el 50 por ciento del capital social.*
- *El cumplimiento del plazo para el que se había constituido, salvo que se hubiere acordado su ampliación con anterioridad.*
- *La conclusión del objeto social o la imposibilidad de realizarlo.*
- *La cesación o abandono de las actividades sociales durante un periodo continuado de dos años.*
- *La alteración sustancial de los caracteres propios que configuran la Sociedad, el incumplimiento de los requisitos que determinaron su inscripción o la vulneración de las normas que la regulan.*
- *Las demás especificadas en sus estatutos sociales.*

*Con la disolución de la SAT se inicia **el proceso liquidatorio, cuya duración será de UN AÑO**, durante el cual la SAT conserva su personalidad jurídica a tales efectos, debiendo añadir a su nombre y número de registro la frase "en liquidación".*

*En el acuerdo de disolución la asamblea general nombrará una comisión liquidadora integrada por 3 ó 5 miembros y será la encargada de realizar las operaciones en curso, a abonar las deudas, realizar los cobros pendientes y a confeccionar el balance de liquidación que permita conocer el resultado final y fijar, en su caso, el haber social resultante, sometiendo a la asamblea general la aprobación del balance final*

### **IMPORTANTE:**

*La disolución no implica extinción de la personalidad jurídica de la SAT hasta que no se apruebe el balance final y se solicite la cancelación en el Registro de SAT. Por ello, y mientras no se inscriba la cancelación, subsisten las obligaciones dimanantes del Real Decreto 1776/1981 y de la Orden Ministerial de 14 de septiembre de 1982 que lo desarrolla.*

### 3 APROVACIÓ DEL BALANÇ FINAL I SOL·LICITUD DE CANCEL·LACIÓ / APROBACIÓN DEL BALANCE FINAL Y SOLICITUD DE CANCELACIÓN

La comissió liquidadora designada per l'assemblea general en la qual es va acordar la dissolució de la SAT, i una vegada finalitzades les operacions pendents, confeccionarà el balanç de liquidació que permeta conèixer el resultat final i fixar, en el seu cas, l'haber social resultant, sotmetent a l'assemblea general l'aprovació del balanç final. Els socis que hagueren aportat béns immobles a la SAT, excepte renúncia expressa, tindran dret preferent a l'adjudicació d'aquests, encara que s'hagen de compensar en diners les possibles diferències de valor.

Aprovat el balanç final, haurà de remetre a aquest Registre de SAT certificat expedit per la comissió liquidadora, signat en totes les fulles, de l'acta de l'assemblea general que va aprovar el balanç final presentat per la comissió liquidadora i la sol·licitud de cancel·lació en el Registre de SAT.

Aquest acord s'eleva a públic si la SAT té béns immobles, havent de presentar en el Registre de \*SAT l'escriptura original (no còpia simple) i, prèvia revisió, es procedirà a la inscripció registral de la cancel·lació de la SAT i posterior devolució de l'escriptura.

En qualsevol cas, haurà d'efectuar el tràmit de declaració-liquidació a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (model 600).

*La comisión liquidadora designada por la asamblea general en la que se acordó la disolución de la SAT, y una vez finalizadas las operaciones pendientes, confeccionará el balance de liquidación que permita conocer el resultado final y fijar, en su caso, el haber social resultante, sometiendo a la asamblea general la aprobación del balance final. Los socios que hubieran aportado bienes inmuebles a la SAT, salvo renuncia expresa, tendrán derecho preferente a la adjudicación de los mismos, aun cuando se hayan de compensar en dinero las posibles diferencias de valor.*

*Aprobado el balance final, deberá remitir a este Registro de SAT certificado expedido por la comisión liquidadora, firmado en todas las hojas, del acta de la asamblea general que aprobó el balance final presentado por la comisión liquidadora y la solicitud de cancelación en el Registro de SAT.*

*Este acuerdo se elevará a público si la SAT tiene bienes inmuebles, debiendo presentar en el Registro de SAT la escritura original (no copia simple) y, previa revisión, se procederá a la inscripción registral de la cancelación de la SAT y posterior devolución de la escritura.*

*En cualquier caso, deberá efectuar el trámite de declaración-liquidación a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (modelo 600).*

### 4 TRAMITACIÓ / TRAMITACIÓN

Tant el certificat de l'acord de dissolució i nomenament de la comissió liquidadora com el certificat de l'acord d'aprovació del balanç final i sol·licitud de cancel·lació en el Registre de SAT s'ha de tramitar a través de la seu electrònica de la Generalitat amb el certificat electrònic de la SAT o del representant designat per aquesta i inscrit en el Registre de Representants, havent d'adjuntar en aquest últim cas certificat del Registre de Representants emès en la data en la qual s'efectuarà la tramitació telemàtica.

*Tanto el certificado del acuerdo de disolución y nombramiento de la comisión liquidadora como el certificado del acuerdo de aprobación del balance final y solicitud de cancelación en el Registro de SAT se ha de tramitar a través de la sede electrónica de la Generalitat con el certificado electrónico de la SAT o del representante designado por esta e inscrito en el Registro de Representantes, debiendo adjuntar en este último caso certificado del Registro de Representantes emitido en la fecha en la que se va a efectuar la tramitación telemática.*

És important indicar en el formulari de dades generals del procediment, que la documentació ha de dirigir-se, segons siga el domicili social de la SAT, a:

ALACANT: Secció de Relacions Agràries - Registre de SAT  
CASTELLÓ: Secció de Relacions Agràries - Registre de SAT  
VALÈNCIA: Registre de Societats Agràries de Transformació de la Comunitat Valenciana

En "SERVEI TERRITORIAL" haurà de seleccionar la corresponent província i, en el supòsit de tractar-se d'una SAT amb domicili social a la província de València, l'opció "Serveis Centrals (Direcció General)".

*Es importante indicar en el formulario de datos generales del procedimiento, que la documentación debe dirigirse, según sea el domicilio social de la SAT, a:*

ALICANTE: Sección de Relaciones Agrarias - Registro de SAT  
CASTELLÓN: Sección de Relaciones Agrarias - Registro de SAT  
VALENCIA: Registro de Sociedades Agrarias de Transformación de la Comunidad Valenciana

En "SERVICIO TERRITORIAL" deberá seleccionar la correspondiente provincia y, en el supuesto de tratarse de una SAT con domicilio social en la provincia de Valencia, la opción "Servicios Centrales (Dirección General)".

### 3 APROVACIÓ DEL BALANÇ FINAL I SOL·LICITUD DE CANCEL·LACIÓ / APROBACIÓN DEL BALANCE FINAL Y SOLICITUD DE CANCELACIÓN

La comissió liquidadora designada per l'assemblea general en la qual es va acordar la dissolució de la SAT, i una vegada finalitzades les operacions pendents, confeccionarà el balanç de liquidació que permeta conèixer el resultat final i fixar, en el seu cas, l'haber social resultant, sotmetent a l'assemblea general l'aprovació del balanç final. Els socis que hagueren aportat béns immobles a la SAT, excepte renúncia expressa, tindran dret preferent a l'adjudicació d'aquests, encara que s'hagen de compensar en diners les possibles diferències de valor.

Aprovat el balanç final, haurà de remetre a aquest Registre de SAT certificat expedit per la comissió liquidadora, signat en totes les fulles, de l'acta de l'assemblea general que va aprovar el balanç final presentat per la comissió liquidadora i la sol·licitud de cancel·lació en el Registre de SAT.

Aquest acord s'eleva a públic si la SAT té béns immobles, havent de presentar en el Registre de \*SAT l'escriptura original (no còpia simple) i, prèvia revisió, es procedirà a la inscripció registral de la cancel·lació de la SAT i posterior devolució de l'escriptura.

En qualsevol cas, haurà d'efectuar el tràmit de declaració-liquidació a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (model 600).

*La comisión liquidadora designada por la asamblea general en la que se acordó la disolución de la SAT, y una vez finalizadas las operaciones pendientes, confeccionará el balance de liquidación que permita conocer el resultado final y fijar, en su caso, el haber social resultante, sometiendo a la asamblea general la aprobación del balance final. Los socios que hubieran aportado bienes inmuebles a la SAT, salvo renuncia expresa, tendrán derecho preferente a la adjudicación de los mismos, aun cuando se hayan de compensar en dinero las posibles diferencias de valor.*

*Aprobado el balance final, deberá remitir a este Registro de SAT certificado expedido por la comisión liquidadora, firmado en todas las hojas, del acta de la asamblea general que aprobó el balance final presentado por la comisión liquidadora y la solicitud de cancelación en el Registro de SAT.*

*Este acuerdo se elevará a público si la SAT tiene bienes inmuebles, debiendo presentar en el Registro de SAT la escritura original (no copia simple) y, previa revisión, se procederá a la inscripción registral de la cancelación de la SAT y posterior devolución de la escritura.*

*En cualquier caso, deberá efectuar el trámite de declaración-liquidación a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (modelo 600).*

### 4 TRAMITACIÓ / TRAMITACIÓN

Tant el certificat de l'acord de dissolució i nomenament de la comissió liquidadora com el certificat de l'acord d'aprovació del balanç final i sol·licitud de cancel·lació en el Registre de SAT s'ha de tramitar a través de la seu electrònica de la Generalitat amb el certificat electrònic de la SAT o del representant designat per aquesta i inscrit en el Registre de Representants, havent d'adjuntar en aquest últim cas certificat del Registre de Representants emès en la data en la qual s'efectuarà la tramitació telemàtica.

*Tanto el certificado del acuerdo de disolución y nombramiento de la comisión liquidadora como el certificado del acuerdo de aprobación del balance final y solicitud de cancelación en el Registro de SAT se ha de tramitar a través de la sede electrónica de la Generalitat con el certificado electrónico de la SAT o del representante designado por esta e inscrito en el Registro de Representantes, debiendo adjuntar en este último caso certificado del Registro de Representantes emitido en la fecha en la que se va a efectuar la tramitación telemática.*

És important indicar en el formulari de dades generals del procediment, que la documentació ha de dirigir-se, segons siga el domicili social de la SAT, a:

ALACANT: Secció de Relacions Agràries - Registre de SAT  
CASTELLÓ: Secció de Relacions Agràries - Registre de SAT  
VALÈNCIA: Registre de Societats Agràries de Transformació de la Comunitat Valenciana

En "SERVEI TERRITORIAL" haurà de seleccionar la corresponent província i, en el supòsit de tractar-se d'una SAT amb domicili social a la província de València, l'opció "Serveis Centrals (Direcció General)".

*Es importante indicar en el formulario de datos generales del procedimiento, que la documentación debe dirigirse, según sea el domicilio social de la SAT, a:*

ALICANTE: Sección de Relaciones Agrarias - Registro de SAT  
CASTELLÓN: Sección de Relaciones Agrarias - Registro de SAT  
VALENCIA: Registro de Sociedades Agrarias de Transformación de la Comunidad Valenciana

En "SERVICIO TERRITORIAL" deberá seleccionar la correspondiente provincia y, en el supuesto de tratarse de una SAT con domicilio social en la provincia de Valencia, la opción "Servicios Centrales (Dirección General)".